

四川天华化工集团股份有限公司

PC 原料和成品

项目工程监理服务公开比选公告

四川天华化工集团股份有限公司拟实施PC原料和成品仓库项目建设，为确保该建设项目的顺利实施，拟以公开比选的方式，择优选定该项目工程监理服务单位。

一 询价项目的内容：

1 采购人：四川天华化工集团股份有限公司

- 4 工程总投资：约 2853 万元；
- 5 资金来源：企业自筹；
- 6 建设工期：150 天；
- 6 服务范围：工程建设全过程监理；

二 评审办法：采用最低评审价法，指以价格为唯一因素确定成交候选人。

三 评审原则：在满足招标文件实质性要求的前提下，按照报价最低的原则确定成交人。

四 凡具备承担本工程项目工程监理能力并且具备相应资质的监理单位均可参加。

证、组织结构代码证、税务登记证、单位介绍信及项目负责人资格证书、业绩证明等(以上材料原件加盖公章并印件各一份，原件审核后退回)。

五 报名及招标文件费用和购买地点：

1. 报名时间：2023年11月27日-2023年11月29日

2. 报名地点：四川天华化工集团股份有限公司物资采购部（四川省泸州市叙永县叙永镇叙永工业园区天华大道1号）

3. 报名联系人：王超

4. 联系电话：0830-3122000 3122001 3122002 3122003

5. 招标文件每份售价：人民币100元，售后不退。

6. 招标文件获取时间：上午9:00-12:00，下午13:00-17:00

7. 招标文件获取地点：四川天华化工集团股份有限公司物资采购部

8. 招标文件发售截止时间：2023年11月29日17:00时

9. 招标文件发售截止时间：2023年11月29日17:00时

10. 招标文件发售截止时间：2023年11月29日17:00时

11. 招标文件发售截止时间：2023年11月29日17:00时

12. 招标文件发售截止时间：2023年11月29日17:00时

13. 招标文件发售截止时间：2023年11月29日17:00时

14. 招标文件发售截止时间：2023年11月29日17:00时

15. 招标文件发售截止时间：2023年11月29日17:00时

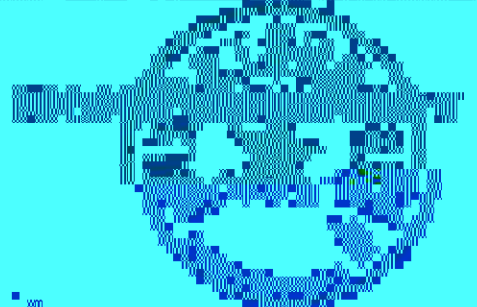
16. 招标文件发售截止时间：2023年11月29日17:00时

17. 招标文件发售截止时间：2023年11月29日17:00时

18. 招标文件发售截止时间：2023年11月29日17:00时

19. 招标文件发售截止时间：2023年11月29日17:00时

20. 招标文件发售截止时间：2023年11月29日17:00时





天津天华化工股份有限公司

采购文件

天津天华化工股份有限公司

天津天华化工股份有限公司

天津天华化工股份有限公司

天津天华化工股份有限公司

采购文件

第一部分 询价书

采购人为生产管理的需要，拟实施PC原料和成品仓库建设项目。为确保项目的合规性推进，拟以公开比选的方式选聘该项目工程监理单位。现邀请符合要求的服务单位参加报价。

- 1、采购编号：TH-2024-PCCK-GCJL-XJ01
- 2、采购项目：PC原料和成品仓库项目工程监理
- 3、采购类型：工程类 服务类 货物类
- 4、本询价采购文件采取（询价采购 公开招标 单一采购来源 公开比选 邀请招标 小额零星采购）等方式。

5、供应商资格要求：

- (1) 具有良好商业信誉和健全的财务会计制度；
- (2) 具有独立法人资格；
- (3) 具有履行合同所需的设备和专业技术能力；
- (4) 具有建设行政主管部门颁发的建设行政主管部门核发的房屋建筑工程
 监理乙级（含乙级）以上工程监理资质等相关资料；
- (5) 遵守有关的中国法律、法规和规章条列；
- (6) 项目总监应具备房屋建筑或机电设备安装专业全国注册监理工程师资格；
- (7) 参加本次采购活动前近三年内，在经营活动中无重大安全责任事故和重大不良记录；
- (8) 本采购项目不接受联合体；
- (9) **派驻本工程的监理机构组织人员要求：**

总监工程师、土建专业监理工程师、安装专业监理工程师、安全专业监理工程师、监理员按规定设置，并满足监理工作的需要；其中各专业监理工程师、监理员必须专职于本工程，派驻现场各专业监理工程师不少于一名。项目总监月到岗率不少于15天，且不得途中调换如需调换必须经发包方同意。参与本项目的监理必须具备：总监具有注册监理工程师资格（房屋建筑工程），土建专业监理工程师具有注册监理工程师资格（房屋建筑工程）、安装专业监理工程师具有注册监理工程师资格（房屋建筑工程和机电安装工程），同时具有注册安全

下午18:00.

... 网络安全防护措施, 提交报告, 文件截止时间: 2024年x月x日
... 网络安全防护措施, 提交报告, 文件截止时间: 2024年x月x日
... 网络安全防护措施, 提交报告, 文件截止时间: 2024年x月x日

网络安全防护措施, 提交报告, 文件截止时间: 2024年x月x日

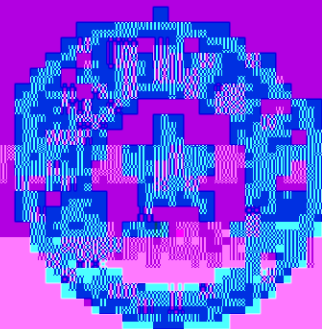
网络安全防护措施, 提交报告, 文件截止时间: 2024年x月x日

网络安全防护措施, 提交报告, 文件截止时间: 2024年x月x日

网络安全防护措施, 提交报告, 文件截止时间: 2024年x月x日

网络安全防护措施, 提交报告, 文件截止时间: 2024年x月x日

网络安全防护措施, 提交报告, 文件截止时间: 2024年x月x日



网络安全防护措施, 提交报告, 文件截止时间: 2024年x月x日

第二部分 采购项目

一、 采购项目概况与监理服务范围

1、项目概况：本项目由PC原料仓库、碳酸二苯酯（DPC）仓库、PC成品仓库、厂区道路及地下管网等建构筑物组成，建筑总面积11398.11m²。建筑结构主要型式：单层门型钢结构，建筑最大高度8.53米，工程建设投资约2853万元等。

2、采购项目服务地点：四川省合江县四川天华化工集团股份有限公司；

3、采购项目服务期限：本项目建设工期150天。自合同签订批准进场开展
监理服务之日起至工程竣工验收合格之日止。监理服务期限

4、本采购项目服务最高限价35.0万元，报价不得超过最高限价。报价超过最高限价，按无效报价处理。

二、 监理服务需求：

1 协助业主审核施工图的设计，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要；

做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

8 检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。

9 督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。

10 及时提供完整的监理资料，定期编制监理简报。

11 履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费的监理服务。

12 协助业主组织进行交工验收及竣工验收。

13 完成国家法律法规规定的监理规范要求的其他工作内容。

三、付款条件、方式：无预付款，按以下工程进度以银行承兑汇票方式支付
工程监理费用：

1 完成项目土建工程部分（建筑与装饰工程），按监理服务合同金额的75%
支付。

2 完成项目安装工程部分（强电工程、消防电工程、通风排烟、消防给排水工程
等），支付合同金额20%。

3 工程竣工投用，支付监理服务费尾款。

四、合同违约条款

违约金每次2000元，累计不超过10000元。因此给委托人造成的损失由监理单位

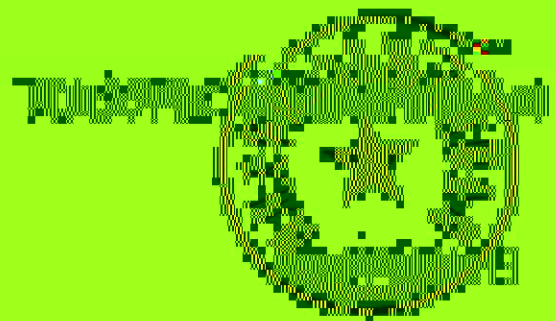
(5) 监理单位应当督促施工单位是严格按照施工操作规程作业，如施工单位出现严重违反施工操作规程，而出现重大伤亡事故的，每出现一次处罚监理单位5000元。

(6) 委托人有权从应付监理费中扣除监理单位应承担的违约金、损失赔偿

2、采购人责任：为项目监理创造工作条件。

五、争议解决

合同在履行过程中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可向



第三部分 供应商须知

一、报价须知

1、供应商在必要时可（自费）对现场及周围环境自行调查，充分考虑项目实施过程中可能发生的一切费用。无论报价过程中的作法和结果如何，供应商将自行承担所有与报价有关的全部费用。

2、报价应为含税价，请注明“一票制”开具发票的类型及税率；该报价包括但不限于项目所涉及的人工费、工器具费、安全措施费、劳动防护用品费。

2、对于没有格式要求的谈判文件由供应商自行编写。

三、报价文件的编制和签署

1、报价文件正本副本各一份，并在其封面上清楚地标明资格性报价文件、采购项目名称、采购项目编号、包件号及名称（若有）、供应商名称以及“正本”或“副本”字样。若正本和副本有不一致的内容，以正本书面报价文件为

准。

2、报价文件正本和副本均需打印或用不褪色、不变质的墨水书写，并在规定签章处签字和盖章。报价文件副本可采用正本的复印件。

3、报价文件的打印和书写应清楚工整，任何行间插字、涂改或增删，必须由供应商的法定代表人/单位负责人或其授权代表签字并盖供应商公章。

4、（实质性要求）报价文件应由供应商法定代表人/主要负责人/本人或其

袋内。

2、报价文件密封袋的最外层应清楚地标明采购项目名称、采购项目编号、包件号及名称（若有）、供应商名称。

3、所有外层密封袋的封口处应粘贴牢固。

4、未密封的报价文件恕不接收。

2、采购人可以在接收报价文件前，即行及出时间应在截止时间前。

六、报价文件的修改和撤回

1、供应商在提交报价文件后可对其报价文件进行修改或撤回，但该修改或撤回的书面通知须在截止时间之前送达采购人，补充、修改的内容作为报价文件的组成部分。且该通知需经正式授权的供应商代表签字方为有效。供应商在提交报价文件截止时间前，可以对所提交的报价文件进行补充、修改或

第四部分评审

一、评审小组

本次询价评审小组由采购人根据项目特点组建。

二、中选方式

本次询价评审采用 第 1 种 第 2 种 中选方式：

1、最低价中选法，即在全部满足询价文件实质性要求前提下，依据统一的价格要素评定报价，按照报价由低到高的顺序进行排列，选择前三名供应商依次推荐为第一、第二和第三中选候选人(若不足三名，则只选取相应的数量)，其成交原则是“符合采购需求、质量和服务相等且最终报价最低”。

2、综合评审法，即评审小组对供应商按照综合得分由高到低的顺序进行排列，选择前三名供应商依次推荐为第一、第二和第三中选候选人(若不足三名，则只选取相应的数量)。

相等时，按文件递交顺序确定推荐顺序。若排序第一的中选候选人放弃的，采

购人可以依次确定排序第二、第三的候选人成交。也可以重新询价。综合评审

7 项目总监停止市场活动；

9 项目总监理工程师证书资质等级、类别未满足询价公告的要求；监理工程师证书的注册单位与报价人名称不一致；

10 未按要求配备专业监理工程师的；

11 所提供的资料有弄虚作假的；

四、出现下列情形之一的，询价采购活动终止：

1、对询价文件作出实质性响应的供应商不足三家的；

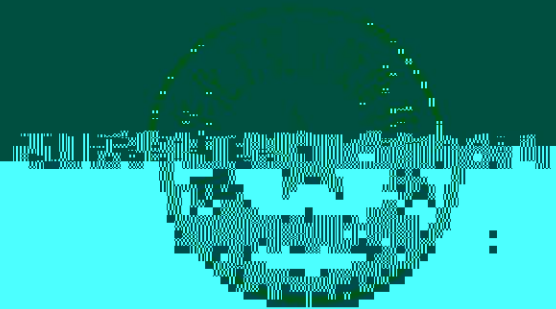
2、出现影响采购公正的违法、违规行为；

3、因重大变故，采购项目取消的。

五、报价文件的澄清和修改

1、询价文件的澄清是指采购人就询价文件中的澄清、含义表述不清或对比

三、询价文件如有澄清或修改，采购人将向经世应商书面通知采购项目相关的澄清和修改信息。各供应商应密切关注系统。



第五部分
报价文件参考格式

四川天华化工集团股份有限公司
PC 原料和成品仓库项目工程监理

报 价 文 件

报价人：（全称、盖章）

二〇二四年 月 日

一、报价书格式

报 价 书

致： 四川天华化工集团股份有限公司

1、在研究了上述项目的询价文件后，我单位确定本次四川天华化工集团股份有限公司 PC 原料和成品仓库项目工程监理服务报价为人民币： 元 ，（大写： 元），此费用包括一切与服务工作相关的全部费用。

2、我单位承诺：自签订合同收到业主进场开展服务之日，按约定合同服务内容，提供全程专业技术服务，达到合同约定的要求。

3、负责本工程的总监是 、监理工程师人数 、监理员人数为 人。 监理服务期为工程开工至竣工投用 施工质

量控制目标为 。

3、我方将严格按照有关建设工程法规及比选文件的规定参加报价，并理解贵方对成交结果没有解释义务。

4、如由我方中选，在接到你方发出的中选通知书后在规定的时间内，按中选（成交）通知书、询价文件和本报价书的约定与你方签订监理合同，履行询价文件和合同约定的一切责任和义务。

5、专用增值税发票，税率： %。

报价人： （公章）

二、授权书格式

授权书

致：四川天华化工集团股份有限公司

我以_____（公司名称）法定代表人的身份授权
_____（姓名）、身份证号_____，为我单位的全
权代表，以我单位的名义签署四川天华化工集团股份有限公司PC原

料和成品仓库项目工程监理的报价书及其它文件，参加开标、澄清、
商签合同以及处理与之有关的其它事务，我单位均予承认。

报价人（公章）：

法定代表（签字或盖章）：

电话：

报价人：____（公章）

授权人：____（签字）

三 法定代表人资格证明书

单位名称： _____

地址： _____

姓名： _____ 性别： _____ 年龄： _____ 职务： _____

系 _____ 的法定代表人。为委托
监理的四川天华化工集团股份有限公司 PC 原料和成品仓库项目工
程监理，签署报价响应文件，进行合同谈判、签署合同和处理与之有
关的一切事务。

特此证明。

报价人： _____ (盖章)

日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

四 总监理工程师目前正在监理的工程一览表

工程名称			
项目地点			
工程规模			
工程等级		工程造价	
开工日期		预计完工时间	
结构形式		监理人员总数	
监理主要内容： 			
设计单位			
施工单位			
业	单位名称		

五 派驻本工程监理人员汇总表

工程名称：四川玉华化工有限公司DC原料合成装置项目

姓名	本工程拟任岗位	年龄	性别	专业	专业年限	职称	安排上岗起止时间

注：列入本表人员如要更换，需经业主单位同意。擅自更换或不

六 派驻现场监理人员简历表

工程名称：四川天华化工集团股份有限公司 PC 原料和成品仓库项目

姓 名		出生年月	
文化程度		技术职称	
毕业院校、专业		毕业时间	
现任职务		从事监理 工作时间	
监理培训 证书号		监理工程师 证书号	
工作简历：			

注：每表一人。

八、报价人近三年已完成项目情况

起讫时间	项目概况	业主单位	完成情况	备注

注：1、报价人应将近3年内已完成的类似项目情况填入本表；

2、项目概况应包括：项目名称、项目规模、总投资、工期、项目负责人后续服务人员等内容；